

Projekt Clubboot

Eingabe Werte

Kosten		Anmerkung
Investition gesamt	20'500.00 CHF	Annahme
laufende Kosten	4'250.00 CHF	pro Jahr
Abschreibung / Jahr	2'050.00 CHF	linear auf 10 Jahre
Total Kosten (inkl. Abschreibung)	6'300.00 CHF	

Vermietung	CHF	Anmerkung
CHF / Tag	160.00 CHF	tageslicht (ca. 7-19 Uhr)
CHF / Stunde (= 2h)	70.00 CHF	120 min
CHF / Halbttag	90.00 CHF	7-12 oder 12-19 Uhr

Mögliche Auslastung bei Halbtages- und Tagesmiete

max. mögliche Tage / Monat	30	
Saison April - Oktober	7 Monate	
max. mögliche Tage / Saison	210	bei 7 Monaten (Apr-Okt)
Auslastung realistisch in %/Monat	5%	Annahme
Auslastung realistisch in Tagen/Jahr - Tagesmiete	10.5	ganze vermietete Tage
Auslastung realistisch in Tagen/Jahr - Halbtagesmiete	10.5	halbe vermietete Tage

Mögliche Auslastung bei Miete pro Stunde

Maximale Stunden / Woche	56	8h/Tag x 7
Maximale Stunden / Monat	224	
		abzüglich von Halbtages- und
Maximale Stunden / Saison (=7 Monate)	1'442	Tagesmieten
Auslastung realistisch	5%	Annahme
Auslastung realistisch in h	72.1	innerhalb 8 Monate

Einnahmen Vermietung

Tagesmiete	1'680.00 CHF	Einnahmen / Jahr
Halbtagesmiete	945.00 CHF	Einnahmen / Jahr
Stundenmiete	5'047.00 CHF	Einnahmen / Jahr
Einnahmen Total pro Jahr, bzw. Saison	7'672.00 CHF	Einnahmen / Jahr

Einnahmen Total	7'672.00 CHF	Einnahmen / Jahr
Total Kosten (inkl. Abschreibung)	6'300.00 CHF	Ausgaben / Jahr
Verfügbare Betrag zur Amortisation	1'372.00 CHF	Einnahmen Überschuss

Amortisation Investition (Cash) - ohne Abschreibung	6.0	Jahre
Amortisation Investition mit Abschreibung	14.9	Jahre

Anschaffung	CHF	Anmerkung
Kaufpreis Boot	15'000.00 CHF	
Persenning	2'000.00 CHF	
Kaufpreis Trailer	3'500.00 CHF	
Kaufpreis Beiboot	- CHF	schon im Beiboot-Pool enthalten
Investition gesamt	20'500.00 CHF	

Abschreibungszeitraum 10 Jahre

Laufende Kosten	CHF/Jahr	Anmerkung
Bojen-Konzession	250.00 CHF	lt. Regelment
Beibootplatz	50.00 CHF	lt. Regelment
Kant. Bojengebühr	50.00 CHF	lt. Regelment
Winterplatz	- CHF	Yacht kann im Clubareal überwintern
Applikation - Vermietung	500.00 CHF	Softwarelizenz für Online Reservierung
Sonstige Aufwendungen	900.00 CHF	Reinigung, Aus- Einwassern
Instandhaltung*	2'500.00 CHF	
Total	4'250.00 CHF	

Instandhaltung* wir gehen davon aus, dass wir die Club Yacht regelmässig warten müssen. Die Wartung kann durch einen Club Yacht Wart gemacht werden, oder durch eine externe Firma (z.B. eine Werft). Die Kosten sind eine Schätzung unterstützt durch Erfahrungswerte von unserem Vorstandsmitglied Damian, der selbst eine Werft betreibt

Annahme	externe Betreuung	CHF 250/Einsatz ca. 1x pro Monat	1'750.00 CHF
	Ersatzteile	Schäkel, Schoten, Fallen, Segelrep.	750.00 CHF
	Total Instandhaltung		2'500.00 CHF

s