



Stadt/Gemeinde Uster

Hochbau und Vermessung
Oberlandstrasse 78, 8610 Uster

Baugesuch

Baugesuchsnummer Gemeinde

Bitte das ausgefüllte Formular in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einreichen. **Für die Städte Winterthur und Zürich sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden.** Informationen zur Baueingabe erhalten Sie bei der Gemeinde oder unter www.zh.ch/baubewilligung

Durch Gemeinde auszufüllen

Eingang Baugesuch

BVV-Ziffer

Baugesuch vollständig

Kantonale Fachstelle

Publikation

Verfahren

Ablauf Publikationsfrist

Ordentliches Verfahren

Anzeigeverfahren

Baurechtlicher Entscheid

Vorentscheid (nur Fragen)

Vorhaben bereits ausgeführt? ja nein teilweise (was):

Bemerkungen / Hinweise:

1. Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in) Separate Rechnungsadresse (bitte auf Seite 4 unter Bemerkungen/Hinweise vermerken) wird in Ausschreibung erwähnt, sofern keine bevollmächtigte Vertretung vorliegt. Die Vollmacht bitte beilegen oder auf [Seite 4](#) erteilen.

Name	Stadt Uster, Liegenschaften		Vorname	Gerda Rhyner	
Strasse	Freiestrasse	Haus-Nr.	2	Tel.	+41 44 944 74 21
PLZ	8610	Ort	Uster	E-Mail	gerda.rhyner@uster.ch

Projektverfasser/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch) in Ausschreibung erwähnen: Ja Nein

Name	Buchmann Partner AG		Vorname	Yvonne Bräm	
Strasse	Weiherallee	Haus-Nr.	11a	Tel.	+41 44 905 80 60
PLZ	8610	Ort	Uster	E-Mail	yvonne.braem@bupa.ch

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name	Kanton Zürich und Stadt Uster		Vorname		
Strasse		Haus-Nr.		Tel.	
PLZ		Ort			

2. Bauvorhaben

Strasse	Uferweg	Ortschaft/Weiler	Niederuster
Haus-Nr.	5		
Kataster-Nr(n).	C3260, Greifensee	Gebäudevers.-Nr(n).	1386
Grundstückfläche	16'429 m ² , Greifensee 2'028'923 m ²	Nutzungszone(n)	Freihaltezone

Neubau Anbau oder Umbau Nutzungsänderung Abbruch Projektänderung zum Baugesuch vom

Koordinate E (zw. 2668000 und 2718000) 2694634

Koordinate N (zw. 1224000 und 1284000) 1244246

Kurzbeschreibung:

Instandsetzung Bootsrüstplatz, Montage Gitterrost, neue Treppe

Werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt, ist das Formular **«Gebäude- und Wohnungserhebung»** auszufüllen.

3. Baurechtliche Angaben

Verlangter Entscheid

Baurechtliche Bewilligung gemäss §§ 318 ff PBG

- im ordentlichen Verfahren
 im Anzeigeverfahren

Beantragte **Ausnahmebewilligung (Begründung sep. Blatt)**

Vorentscheid* gemäss §§ 323 und 324 PBG

- mit Verbindlichkeit gegenüber Dritten

*Die zu beantwortenden Fragen sind auf einem separaten Blatt zu formulieren. Ein Vorentscheid darf jedoch nicht gegen das Koordinationsgebot verstossen.

Aussteckung

- Das Vorhaben wird ausgesteckt am _____ Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt
 Eine Aussteckung ist nicht notwendig*

*Begründung: Sanierung Plätze

Näherbaurecht

- Ja, Zustimmung der Nachbarn, auf sep. Beiblatt betr. Kataster-Nr.:

4. Konstruktion etc., Parkplätze und Kosten

Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart: Massivbau Holzbau andere

Aussenwände

Fenster

Dach

Installation Solaranlage vorgesehen ja nein

Brandschutz: Löschkonzept vorgesehen ja nein

Parkplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	
Vorhandene Parkplätze					
Projektierte Parkplätze					
Insgesamt					

Baukosten (Gebäude bzw. Umbaukosten nach BKP 2)

Gebäudeart / Gebäudeteil	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m ³ (SIA)	ca. Baukosten in 1000 Fr.	Voraussichtliche Baudauer	
				von Monat/Jahr	bis Monat/Jahr
Gebäude					
Nebengebäude					
Umgebung	-	-	170'000		
Total			170'000		

5. Besonderheiten/Spezialbewilligungen

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben/Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

Anhang BVV

Blau markiert bedeutet kantonale Bewilligung erforderlich resp. Verweis auf kantonales Formular.

Energie (Heizung/Lüftung/Klima)	Wärmezeugung (Gas, Holz, Öl etc.) bisher: _____ neu: _____ Leistung (neu): <input type="checkbox"/> über 1000 kW fossile Energieträger <input type="checkbox"/> über 70 kW für Holzfeuerungen Einhaltung des Höchstanteils nicht erneuerbarer Energien gemäss § 10a Energiegesetz erfüllt durch <input type="checkbox"/> verbesserte Wärmedämmung <input type="checkbox"/> mechanische Lüftung mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Solaranlage <input type="checkbox"/> Holzheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme Werden Räume (Neu- oder Umbau) auf 10°C oder mehr beheizt, oder Kühlräume (> 5m³) auf weniger als 8°C gekühlt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Lüftung <input type="checkbox"/> Klima -> Bedarfsnachweis für Anlagen zur Kühlung/Befeuchtung	4.2 5.5
Trinkwasser	<input type="checkbox"/> aus der öffentlichen Wasserversorgung (Normalfall) <input type="checkbox"/> Andere _____	
Meteorwasser (Dach-/Platzwasser)	<input type="checkbox"/> Versickerung (Normalfall) -> Gesuch zur Versickerung von Regen- und Sickerwasser <input type="checkbox"/> Regenwasserleitung <input type="checkbox"/> Mischwasserkanalisation <input checked="" type="checkbox"/> Ableitung in Oberflächengewässer	2.1/2.2
Schmutzabwasser	<input type="checkbox"/> Ableitung in die öffentliche Kanalisation (Normalfall) <input type="checkbox"/> Ableitung in Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> Abtransport auf eine ARA <input type="checkbox"/> Jauchegrube	2.6
Gewässer (See, Bach, Fluss)	<input checked="" type="checkbox"/> im Uferbereich/Gewässerraum oder innerhalb Gewässerbauline (Begründung 2-fach) <input type="checkbox"/> bauliche Veränderungen eines Gewässers (inkl. Einbauten) -> Bachprojekt <input type="checkbox"/> auf Konzessionsland (Zürichsee) <input type="checkbox"/> im Hochwasser-Gefahrenbereich	1.6.1 1.6.2 1.6.4 / 1.6.5
Grundwasser	<input checked="" type="checkbox"/> Bauten in Grundwasserschutzzone /-areal -> Zusatzformular «Grundwasser» <input type="checkbox"/> Einbauten unter dem höchsten Grundwasserspiegel -> Zusatzformular «Grundwasser»	1.5.1 1.5.3
Lage an Erschliessung über Lärm	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse <input type="checkbox"/> Staatsstrasse <input type="checkbox"/> Nationalstrasse <input type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse <input type="checkbox"/> Staatsstrasse <input type="checkbox"/> im Nahbereich einer bestehenden Nationalstrasse, Staatsstrasse, Gemeindestrasse, Eisenbahn-anlage, Schiessanlage -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überwiegendes Interesse» <input type="checkbox"/> im Einflussbereich eines bestehenden Flughafens, Flugplatzes -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überwiegendes Interesse» <input type="checkbox"/> im Nahbereich einer geplanten (neuen oder wesentlich geänderten) Nationalstrasse, Staatsstrasse, Strasse mit überkommunaler Bedeutung in Zürich oder Winterthur, Eisenbahnanlage -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überw. Interesse»	1.1.1 / 1.1.2 3.2 3.2 3.3
Bauabfälle	<input type="checkbox"/> es fallen Bauabfälle (Gebäudesubstanz, Aushub Untergrund, abgetragener Boden, invasive, gebietsfremde Pflanzen) an -> Zusatzformular «Entsorgung Bauabfälle» -> Zusatzformular «Bahnttransport von Aushub und Gesteinskömung - Nachweis der Aushubmenge»	5.13
Wald	<input type="checkbox"/> innerhalb einer Waldabstandslinie oder näher als 15 m von der Waldgrenze <input type="checkbox"/> im Waldareal -> Unterlagen gemäss vorgängiger Kontaktnahme/Angaben Kreisforstmeister	1.3 1.2.2
Natur-/Heimatschutz	<input checked="" type="checkbox"/> kommunales Schutzobjekt oder -inventar (Ortsbild-, Denkmal-, oder Natur-/Landschaftsschutz) <input type="checkbox"/> überkommunales Ortsbild <input type="checkbox"/> Archäologische Zone <input type="checkbox"/> überkommunales Landschaftsschutz <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> überkommunales Naturschutzobjekt <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> überkommunales Denkmalschutzobjekt -> Angabe Personaldienstbarkeit	1.4ff
Gewerbe und Industrie	<input type="checkbox"/> Gewerbe- und Industriebauten, Dienstleistungsbetriebe und Forschung (auch bei teilweiser Nutzung) -> Zusatzformular «Gewerbe und Industrie»	2.4/5.1/5.8
Bauen ausserhalb Bauzonen	<input type="checkbox"/> Landwirtschaftsbetrieb oder produzierender Gartenbau -> Zusatzformular «Landwirtschaft» (auch bei Betrieben innerhalb Bauzonen beilegen) <input type="checkbox"/> Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen (ausgenommen Landwirtschaftsbetriebe und produzierender Gartenbau) -> Zusatzformular «Ausserhalb Bauzone» <input type="checkbox"/> Bodeneingriffe ab 500 m² Gesamtläche (Flächen mit Bodenabtrag, Bodenauftrag und temporären baulichen Beanspruchungen wie Pisten, Bauinstallationen, Zwischenlager) -> Zusatzformular «Deklaration Abtrag und Verwertung Boden» <input type="checkbox"/> Terrainveränderungen: Erweiterung der Nutzungseignung (für die Landwirtschaft oder den Naturschutz) von Böden durch Auf- oder Abtrag von Boden -> Zusatzformular «Meldeblatt zu Terrainveränderungen»	1.2.1 1.2.1 1.8.1 1.8.1

6. Unterlagen und Unterschriften

Allgemeine Unterlagen

- Aktueller Grundbuchauszug (Original)
 Nutzungsberechnung mit Planschema
 Parkplatzberechnung
 Gebäude- und Wohnungserhebung (nur bei Wohnbauten)

kantonale(s) Zusatzformular(e)

Zusatzformular «Grundwasser»

Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
3	Katasterplan		1:500	07.04.2022	Kopie Grundbuchplan oder vom Geometer verifizierter Plan mit rot eingetragenen und vermasstem Standort sowie Baulinien
	Umgebungsplan				Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten, Parkplätze, offene und eingedolte Gewässer, Wald Spiel- und Ruheflächen etc. sind hervorzuheben
3	Grundrisse	22210-31	1:50	14. 6. 2022	Mindestens im Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen
	Schnitte				Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern Querschnitt mit beiden Uferböschungen und massgebendem Hochwasserspiegel
	Fassaden				Mit gewachsenem Terrain entlang der Fassade, Schnittlinie Fassade- / Dachhaut und Linie mit zulässiger Gebäudehöhe und Dachneigung
	Kanalisations- / Entwässerungsplan				Mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen
3	Übersicht Gitterrost		1:100		

Bemerkungen/Hinweise

Vollmachterteilung

Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/unserem Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Name		Vorname	
Strasse	Haus-Nr.	Tel.	
PLZ	Ort		

Ort, Datum

Unterschrift Bauherrschaft

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort, Datum	Unterschrift Bauherrschaft oder bevollmächtigte Person	Unterschrift Grundeigentümer/in	Unterschrift Projektverfasser/in
Uster, 15.06.22	 Stadt Uster Liegenschaften Freiestrasse 2 8610 Uster	 uster Wohnstadt am Wasser Liegenschaften Freiestrasse 2 8610 Uster	 uster Wohnstadt am Wasser

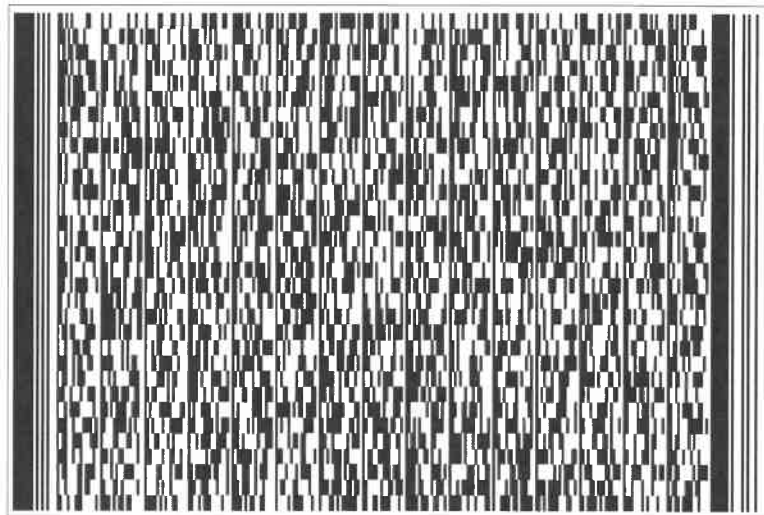
7. Barcode

Gemeinde/Stadt: Uster

Bauherrschaft (Gesuchstellerin): Stadt Uster, Liegenschaften Gerda Rhyner

Bei elektronisch ausgefüllten Baugesuchsformularen wird automatisch folgender Barcode generiert. Dieser ermöglicht das elektronische Einlesen der Grunddaten und erleichtert die korrekte und speditive Erfassung Ihrer Angaben wesentlich.

Bitte drucken Sie auch diese Seite aus und reichen Sie das Formular vollständig, d.h. mit den Seiten 1-5 ein. Danke!





Kanton Zürich
Baudirektion



Grundwasser (Zusatzformular)

Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft
Abteilung Gewässerschutz

Bauteile in Grundwasserträgern oder Grundwasserschutzzonen/-arealen

Bitte das ausgefüllte Formular mit allen notwendigen Unterlagen in der erforderlichen Anzahl mit einem zusätzlichen Baugesuchsformular bei der Gemeinde einreichen. Weitere Informationen: www.baugesuche.zh.ch

Personalien des Gesuchstellers

Name und Vorname Buchmann Partner AG, Bräm Yvonne

Strasse/Nr. Weiherallee 11a

Tel.-Nr. +41 44 905 80 60

PLZ 8610 Ort Uster

E-Mail yvonne.braem@bupa.ch

Bewilligungsgesuch für den Gewässerschutzbereich A_y zur Erstellung von Bauteilen im Grundwasserträger und temporäre Grundwasserabsenkungen (1-fach)

Das Erstellen von Bauteilen unter dem höchsten Grundwasserspiegel im Gewässerschutzbereich A_y (inkl. diesbezügliche temporäre Grundwasserabsenkungen) bedarf gemäss Art. 19 Gewässerschutzgesetz bzw. Art. 32 Gewässerschutzverordnung einer Bewilligung.

Art der Baugrubenumschliessungen

Böschungen Spundwände Rühlwände Schlitzwände

Fundationsart und Bauhilfsmassnahmen

Flachfundation Pfahlfundation Injektionen Bodenveränderungen

Bauprogramm und Wasserhaltung

Voraussichtlicher Baubeginn

Beginn der Grundwasserabsenkung

Dauer der Grundwasserabsenkung

Wochen Max. installierte Pumpenleistung

l/min

Ableitung des geförderten Wassers

See/Fluss/Bach

Meteorwasserleitung

Versickerung

Schmutzwasserkanalisation

Notwendige Unterlagen (1-fach)

Grundriss-/Schnittpläne der Untergeschosse, Pfahl-, Injektions- und Ankerpläne, etc. (mit Koten in m ü. M.)

Hydrogeologischer Bericht (Baugrunduntersuchung) mit Konzept für die Erhaltung der Grundwasserdurchflusskapazität

Evtl. Wasserhaltungs- und Überwachungskonzept

Bauvorhaben in Grundwasserschutzzonen und -arealen (2-fach)

Bauvorhaben in Grundwasserschutzzonen sind gestützt auf das Schutzzonenreglement durch die örtliche Baubehörde zu beurteilen. Nur Vorhaben in S1 und S2, in provisorischen Schutzzonen, in Schutzarealen oder wenn das Reglement dies vorsieht, sind der kantonalen Behörde zur Bewilligung einzureichen.

Art der Grundwasserschutzzone

S1/S2 S3

provisorisch

Areal

Bewilligung notwendig? (durch die Gemeinde auszufüllen)

ja

kommunal

kantonal

nein

Notwendige Unterlagen (2-fach)

Grundriss-/Schnitt- und Entwässerungspläne, etc. (mit Koten in m ü. M.)

Hydrogeologischer Bericht

Unterschrift

Uster, 15.06.2022

Ort, Datum

Stadt Uster
Liegnerscharten
Friedenstrasse 2
8610 Uster



uster
Wohnstadt am Wasser

Unterschrift Gesuchsteller/in oder bevollmächtigte Person/en



Grundbuch Uster	Blatt 51187	EGRID CH370677483147	1/4
---------------------------	-----------------------	--------------------------------	-----

Grundstücksbeschreibung						
Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
1	64	29	Kataster C3260, Plan C47, Langwisen, Faad Gesamtfläche			
			Gebäude			
	3	58	Gebäude öffentlich, Nr. 19800707, Uferweg 7			
	4	36	Nebengebäude, Nr. 19801386, Uferweg 5			
		7	Nebengebäude, Uferweg 7.1			
	1	08	Gebäude öffentlich, Nr. 19804105, Uferweg 3			
		89	Gebäude öffentlich, Nr. 19800707, Uferweg 7.2			
		18	Nebengebäude, Uferweg 3.1			
		92	Gebäude Industrie, Nr. 19800751, Uferweg 5.1			
			Bodenbedeckung			
	2	85	Strasse, Weg			
	1	55	humusierte Fläche			
	88	13	Gartenanlage			
	9	74	Wasserbecken			
		21	stehendes Gewässer			
	3	63	geschlossener Wald			
	47	10	befestigte Fläche			
	11	08	Gebäude			

Eigentum					
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen	
1.	Stadt Uster, besondere Rechtsformen, CHE-114.885.274, Bahnhofstrasse 17, 8610 Uster, Alleineigentum	28.02.2003	202		

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht und Wasserbau Landungs- und Depotrecht sowie Benützungsbefugnis durch eine öffentliche Schifffahrtsordnung	30.01.1894	Anm. 258	CH6711-0000-0061-60557	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht und Wasserbau Revers betreffend Wellenbrecher in der Schiffshaabe am Greifensee	10.01.1936	9, Anm. 354	CH6711-0000-0061-60456	

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/4
Uster	51187	CH370677483147	

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht und Wasserbau Bewilligung der kantonalen Baudirektion zur Abwassereinleitung in den Greifensee	22.06.1942	509, 510, Anm. 430	CH6711-0000-0061-60658	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht und Wasserbau Bewilligung zur Erstellung eines Bootshauses für den Seerettungsdienst	23.07.1982	701	CH6711-0000-0061-60153	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht und Wasserbau Bedingungen betreffend Grundwasserrecht GWR g 17-2	19.02.1992	79	CH6711-0000-0061-60254	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht und Wasserbau Heimfallsrecht am Grundwasserrecht g 17-2 Weiteres: Gültigkeit bis 31.12.2021	19.02.1992	79	CH6711-0000-0061-60355	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Förderung der Land- und Forstwirtschaft Dem BGBB nicht unterstellt	28.02.2003	202	CH6711-0000-0061-60759	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht und Wasserbau Dieses Grundstück liegt in der Schutzzone I, tw. IIa, tw. IIb, tw. IIc und tw. III der Grundwasserfassung Strandbad (GWR g 17-2) für welche das vom Stadtrat Uster am 14.12.1993 festgesetzte Schutzzonenreglement mit Schutzzonenplan gilt.	28.02.2003	202	CH6711-0000-0061-60860	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht und Wasserbau Grundwasserrecht g 17-2: Der Energie Uster AG, Uster, wird das Recht verliehen, dem Grundwasserstrom Seefeld-Uster mit Filterbrunnen und Pumpanlagen im Grundstück Kat. Nr. C3260, Strandbad-Niederuster, Uster, bis zu 4400 l/min Wasser zu entnehmen und dieses in der Wasserversorgung zu Trink- und Brauchzwecken zu verwenden (GWR g 17-2), gemäss Beschluss Nr. 1173 des Regierungsrates des Kantons Zürich vom 15.08.2007. Weiteres: Gültigkeit bis 31.12.2047	02.11.2007	1210	CH6711-0000-0065-14560	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Vorkaufsrecht gemäss § 64 PBG bezüglich Teilfläche	12.05.2010	597	CH6711-0000-0068-64871	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Förderung der Land- und Forstwirtschaft Mitgliedschaft bei der Unterhaltsgenossenschaft Uster	05.02.2021	135	CH6711-0000-0081-72360	

Grundbuch Uster	Blatt 51187	EGRID CH370677483147	3/4
---------------------------	-----------------------	--------------------------------	-----

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Personaldienstbarkeit Bauverbot zugunsten Kanton Zürich, besondere Rechtsformen, CHE-114.809.327, 8090 Zürich	16.01.1936	1935/751	CH6711-0000-0086-71667	
Last	Personaldienstbarkeit Durchleitungsrecht für Kabel zugunsten Stadt Uster, besondere Rechtsformen, CHE-114.885.274, Bahnhofstrasse 17, 8610 Uster	12.04.1948	180	CH6711-0000-0073-98268	
Last	Personaldienstbarkeit Bau- und Fortbestandsrecht für ein Pumpenhaus (Assekuranz Nr. 19800751) mit Transformatorstation sowie Zugangsrecht und Durchleitungsrecht für Leitungen zugunsten ENERGIE USTER AG, Aktiengesellschaft (AG), Uster, CHE-103.486.473, Oberlandstrasse 78, 8610 Uster	25.04.2003	436, 2000/14 41	CH6711-0000-0086-71566	

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Grundbuch	Blatt	EGRID	4/4
Uster	51187	CH370677483147	

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	08.06.2022, 14.56 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Anmerkungen	nur öffentliche
ha	Hektaren	Vormerkungen	unterdrückt
M	Mann	Grundpfandrechte	unterdrückt
M[Zahl]	Maximalzinsfuss	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
m2	Quadratmeter		



GRUNDBUCHAMT USTER

Philipp Widmer

Philipp Widmer, Notar

© Amtliche Vermessung, gestützt auf Art. 65 bis 67 TVAV

Legende: www.zh.ch/av-legende

Unterstrichene Grundstücksnummern bezeichnen noch nicht rechtskräftige Grundstücke.

Der Planauszug enthält die Elemente der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen der Themen Abstandslinien, Grundwasser, Gewässerraum und Nutzungsplanung (Grundnutzung ohne überlagernde Nutzung). Ihre Gültigkeit ist im ÖREB-Kataster abzuklären (www.oereb.zh.ch).

Erstellt: 07.04.2022
Nachführungsgeometer: Remo Durisch
Kontrolliert:



C.R. Le

(Bestätigung im Sinne von § 3 Abs. 1 lit. a BVV)
Stadt Uster Vermessung
Oberlandstrasse 82
8610 Uster Tel. 044 944 72 65

**BUCHMANN
PARTNER**

BUCHMANN PARTNER AG
Bauingenieur und Planer
Weiherstrasse 11 a | Postfach 18610 Uster
bupa.ch | +41 44 905 90 60

Stadt Uster
Liegenschaften
Freiestrasse 2
8610 Uster



uster
Wohnstadt am Wasser

C3257

E: 2694600.000
N: 1244250.000

Pumpwerk
751

1207093

1386

C3258

C3259

C3260

Legende:



Belagssanierung

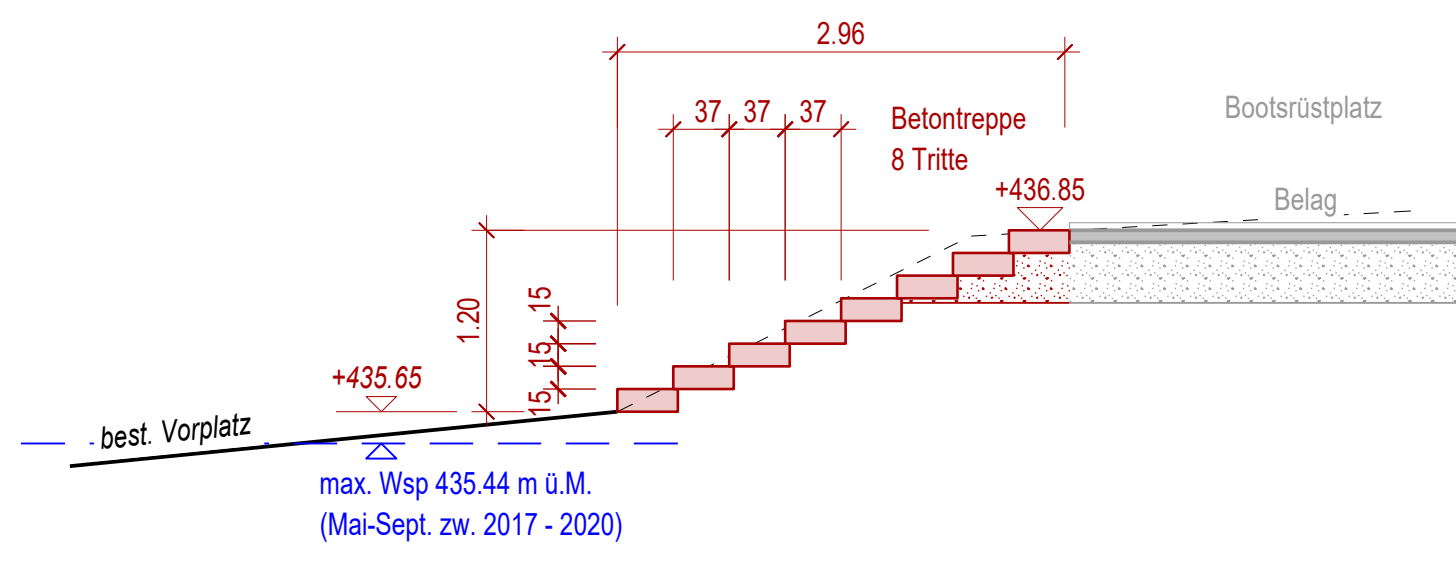


Ersatz Betonplatte



Neuer Gitterrost

A-A 1:50



Bootsrüstplatz Greifensee Uster

Der Bauherr:
Stadt Uster Liegenschaften
Gerda Rhyner

Der Projektverfasser:
Buchmann Partner AG
Yvonne Bräm

Bewilligungsprojekt

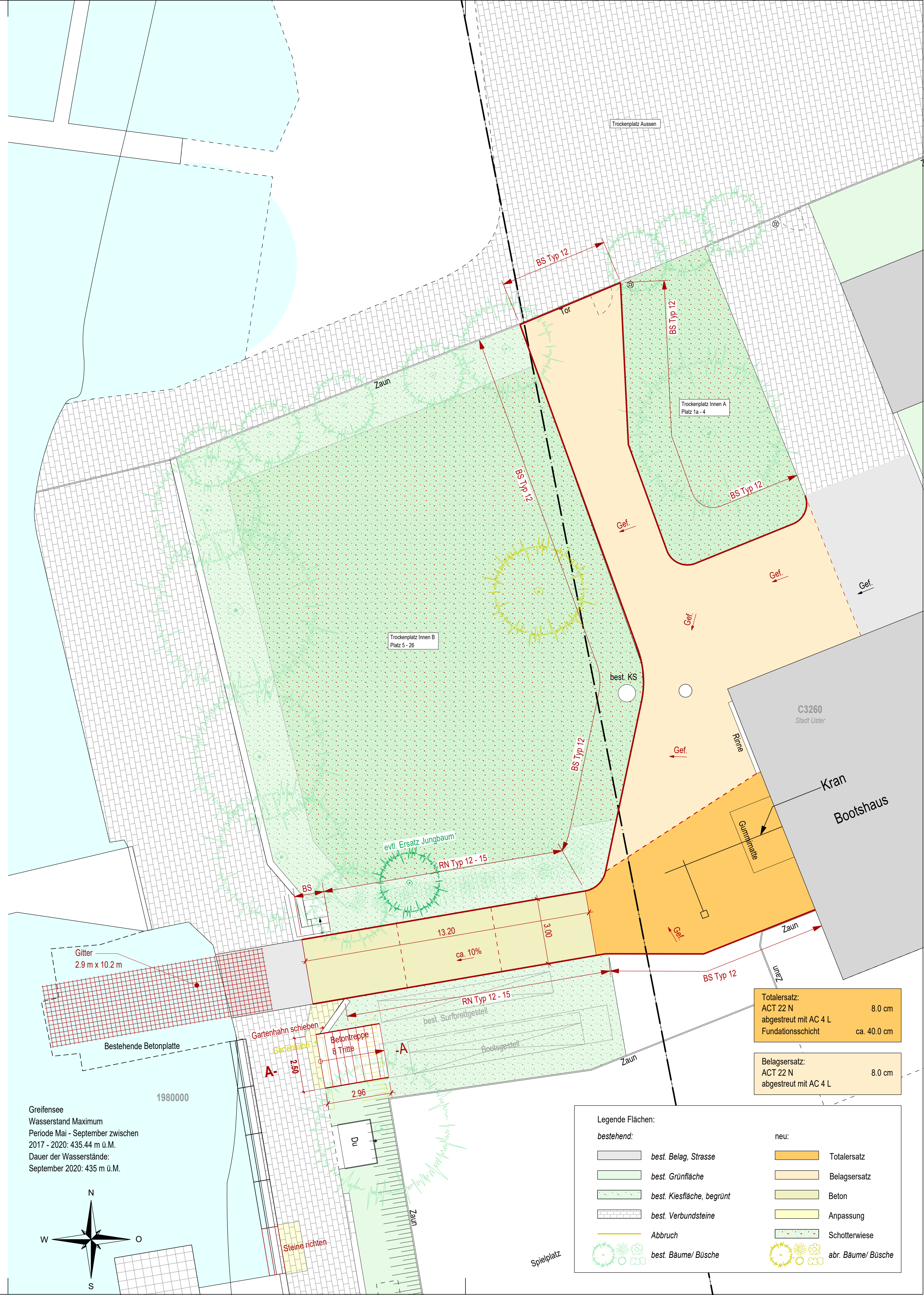


Situation 1:100 Schnitt Treppe 1:50



BUCHMANN PARTNER AG | Bauingenieure und Planer
Mitglied SIA/USIC | Weiherallee 11a | 8610 Uster
Tel. 044 905 80 60 | www.bupa.ch

Proj.	yb	Datum	14.06.2022
Gez.	ab	Rev.	--
Kontr.	ma	Grösse	63/60
Plan Nr.	22210 - 31		

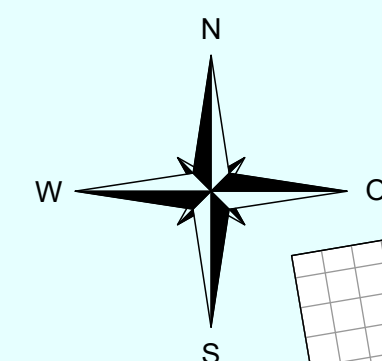


Totalsatz:	
ACT 22 N	8.0 cm
abgestreut mit AC 4 L	
Foundationsschicht	ca. 40.0 cm

Belagersatz:	
ACT 22 N	8.0 cm
abgestreut mit AC 4 L	

Legende Flächen:	
bestehend:	neu:
best. Belag, Strasse	Totalsatz
best. Grünfläche	Belagersatz
best. Kiesfläche, begrünt	Beton
best. Verbundsteine	Anpassung
Abbruch	Schotterwiese
best. Bäume/ Büsche	abr. Bäume/ Büsche

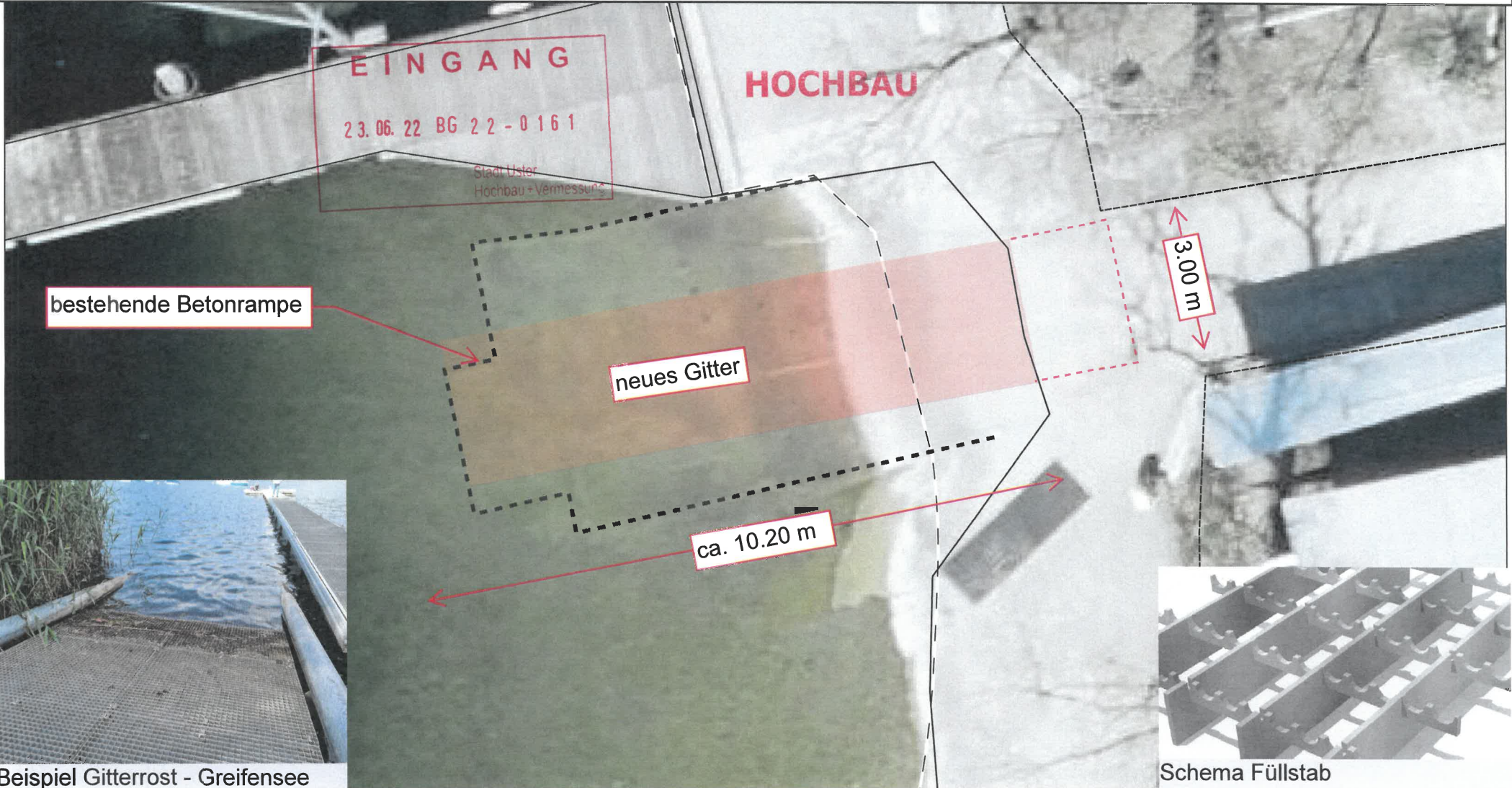
Greifensee
Wasserstand Maximum
Periode Mai - September zwischen
2017 - 2020: 435.44 m ü.M.
Dauer der Wasserstände:
September 2020: 435 m ü.M.





Rutschfester Gitterrost:

Damit Person ihr Boot sicher ins Wasser gebracht werden kann, wird ein Gitterrost (siehe Beispiel) an die bestehende Betonplatte montiert. Die Montierung des Gitterrostes erfolgt im trockenen Bereich. Das Gitter ist lichtdurchlässig und der Verbundstab ist rutschsicher (siehe Schema).



Beispiel Gitterrost - Greifensee

Schema Füllstab

Orthofotos

1:500

Stadt Uster
Vermessung
Oberlandstrasse 82
8610 Uster



044 944 72 66, gis@uster.ch

maps.uster.ch

Ausgabe: 24.06.2022



© Stadt Uster 2022: Vermessung



1244200

2694700

2694600

1244200

1244300

2694700

